

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per

via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ
SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 452/2023 RG. G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario. **Lotto 1 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87:** 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, 10,5 vani, composto da cucina, camera, wc, soggiorno e 3 balconi, sup. comm. 77 mq ca, piano 2; occupato per uso abitativo senza titolo opponibile alla procedura; presenza di abusi, per maggiori informazioni vedere in avviso di vendita e perizia. **Prezzo base: Euro 43.300,00.** Offerta minima: Euro 32.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87:** 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, 10,5 vani - composto da una cucina, una camera da letto, un soggiorno, due wc, uno studio e quattro balconi, sup. comm. 83 mq ca al piano 2. occupato per uso abitativo senza titolo opponibile alla procedura, presenza di abusi, per maggiori info visionare perizia e avviso di vendita. **Prezzo base: Euro 49.000,00.** Offerta minima: Euro 36.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87:** 1/1 di soffitte, composte da quattro locali di deposito e due terrazzi al P3, zona cens. 1, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 23. **Prezzo base: Euro 18.400,00.** Offerta minima: Euro 13.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Paola (CS) Viale della Libertà:** 1/1 di garage-locale di deposito posto al piano sottostrada zona cens. 1, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 19. **Prezzo base: Euro 8.750,00.** Offerta minima: Euro 6.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Paola (CS) Viale della Libertà:** 1/1 di garage-locale di deposito posto al piano sottostrada zona cens. 1, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 20, occupato senza titolo opponibile alla procedura. Per maggiori info vedere avviso e perizia. **Prezzo base: Euro 11.000,00.** Offerta minima: Euro 8.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2024 ore 10:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato, email: _____, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 67/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. **Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa:** 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2. **Prezzo base: Euro 329.556,00.** Offerta minima: Euro 247.167,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiodilegalepacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 78/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto 1 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte mq. 59. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 42.829,00.** Offerta minima: Euro 32.121,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano 1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 72 - escluse aree scoperte mq. 64. nonché di lastrico solare piano 2° (cop), cat. F/5, 59 mq. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. **Prezzo base: Euro 50.989,00.** Offerta minima: Euro 38.241,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 88 - escluse aree scoperte mq. 70, rendita Euro 289,73. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 48.041,00.** Offerta minima: Euro 36.030,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo

base. **Lotto 4 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 93 - escluse aree scoperte mq. 74. Si precisa che attualmente l'immobile è nella disponibilità dell'esecutato. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 50.770,00.** Offerta minima: Euro 38.077,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 79 - escluse aree scoperte mq. 62. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 48.532,00.** Offerta minima: Euro 36.399,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 6 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento, piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte mq. 59. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 42.829,00.** Offerta minima: Euro 32.121,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c.:** 1/1 di appartamento, piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 91 - escluse aree scoperte mq. 72. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. **Prezzo base: Euro 49.678,00.** Offerta minima: Euro 37.258,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 59/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO NICOLA. **Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13:** Appartamento composto da ampio salone, disimpegno, camera (salottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola, bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 42.714,84.** Offerta minima: Euro 32.036,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2024 ore 09:15** presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Spa: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 37/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11:** 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1. Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. **Prezzo base: Euro 57.686,60.** Offerta minima: Euro 43.264,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2024 ore 10:15** presso la presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma n.3 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Polella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 51/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione** di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. **Prezzo base: Euro 29.486,75.** Offerta minima: Euro 22.115,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 11:45** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: studioimpieri@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 141/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. **Lotto UNICO - in Grisolia (CS) C/da Acchio/Fiumicello, snc, C/da Acchio/Fiumicello, snc:** nuda proprietà ed usufrutto di una unità abitativa, facente parte di un fabbricato di calcestruzzo e muratura ad uso residenziale e commerciale (ex esposizione di arredi). Sup. compendio mq. 92 circa, terrazzo mq. 37 circa. Libero. **Prezzo base: Euro 15.339,72.** Offerta minima: Euro 11.504,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 10:30** presso la sala d'aste, ubicata presso la sala d'aste, stanza n.1, ubicata in Via Giaccontesi, 4, piano terra, Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Benedetto Croce,26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: mtrifilio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 70/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. **Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc:** 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. **Prezzo base: Euro 12.937,50.** Offerta minima: Euro 9.703,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12:** 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. **Prezzo base: Euro 30.993,75.** Offerta minima: Euro 23.245,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc:** 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. **Prezzo base: Euro 148.050,00.** Offerta minima: Euro 111.037,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicola-braile@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 41/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni:** Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Sottotetto** ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Deposito** al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. **Terreno** seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. **Prezzo base: Euro 24.478,16.** Offerta minima: Euro 18.358,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazio-

ne offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 96/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di appartamento al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. **Prezzo base: Euro 127.026,87.** Offerta minima: Euro 95.270,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. **Prezzo base: Euro 95.443,64.** Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. **Prezzo base: Euro 95.443,64.** Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di Ufficio studio privato al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbricato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. **Prezzo base: Euro 113.343,23.** Offerta minima: Euro 85.007,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3:** 1/1 di Area Urbana al Piano Terra, composto da Corte a verde non materializzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. **Prezzo base: Euro 7.840,00.** Offerta minima: Euro 5.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 76/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.:** Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non complete. **La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo**, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. **Prezzo base: Euro 444.145,39.** Offerta minima: Euro 333.109,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2024 ore 10:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it